



la № _____ din _____

DECIZIE Nr. 18/02

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 , cu modificările și completările ulterioare; art.14/2 lit „a,, din legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 ;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014 ; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;
extrasului din procesul-verbal al consultărilor publice
avizului comisiei de specialitate buget și finanțe

Consiliul comunal Bădiceni DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Bădiceni , următoarele cote concrete
- impozitul pe bunurile imobiliare
- impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI a Codul fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri) ;	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bun. imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

	amplasate pe ele.	
II	Terenurile cu destinație agricolă:	
6.	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate : în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2) Alte terenuri decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

III

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)Pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inlusive:</p> <p>a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)Persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)din localitatile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

2. Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283 al.1 lit.h-1 în limita valorii bunurilor imobiliare de 30000 lei, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării,urmeaza a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul comunei Bădiceni dl. Marin Avornicița va asigura controlul executării prezentei decizii.

Președinte de ședință
 Contrasemnează:
 Secretara consiliului



obilaș Silvia

oiala Silvia