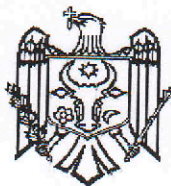


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL
BĂDICENI
PRIMĂRIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН СОРОКА
СОВЕТ КОМУНЫ
БЭДИЧЕНЬ
ПРИМЭРИЯ

tel (230) 41-2-36

тел.(230) 41-2-36

primariabadiceni@gmail.com

DECIZIE nr.16/12
din 07.08.2025

Cu privire la aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

În temeiul art. 14/2 lit v¹ din Legea nr.236/2006 privind Administarta Publică Locală, COD Nr. 434 din 28-12-2023 Urbanismului și construcțiilor ,
MODIFICAT

LP nr.25 din 20.02.25, MO135-138/17.03.25 în vigoare 17.04.25
PUG al comunei Bădiceni pentru anii 2018-2028.

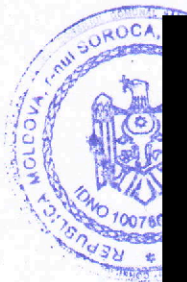
Planului local cu privire la activități de amenajare a teritoriului
Extras din procesul-verbal al consultărilor publice, notei informative ,
Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Bădiceni DECIDE :

- 1.Se aprobă Planului de amenajare a teritoriului /anexa nr.1/
- 2.Prezenta decizie se va aduce la cunoștință publică și va fi plasată în RSAL.
- 3.Primarul comunei Bădiceni dl Avornicița Marin va asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretara consiliului



las Vasile

oiala Silvia



Anexa la decizia
Consiliului comunal Bădiceni

Nr 16/12 din 07.08. 2025

Primăria Comunei Bădiceni

**Plan de amenajare
a teritoriului UAT
Comuna Bădiceni r-nul Soroca**

Bădiceni, 2025

Plan de amenajare a teritoriului UAT

Comuna Bădiceni r-nul Soroca

Amenajarea teritoriului constituie o preocupare centrală a lumii contemporane, impunându-se ca o necesitate obiectivă pentru coordonarea multiplelor interese ce se interferează pe același teritoriu și folosirea rațională a resurselor, ca un factor generator al dezvoltării.

Amenajare a teritoriului - complex de activități pentru coordonarea politicii economice, sociale, culturale și ecologice în conformitate cu valorile fundamentale ale societății luate în ansamblu, în vederea realizării unui cadru natural și construit armonios, care să favorizeze viața, socială și culturală a populației.

Activitatea de amenajare a teritoriului are drept scop realizarea următoarelor obiective:

- a) dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului fiecărei zone;
- b) ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- c) gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător;
- d) utilizarea rațională a teritoriului.

(2) În conformitate cu aceste obiective, Guvernul și autoritățile administrației publice locale, în limitele competenței atribuite, elaborează programele și prognozele dezvoltării socio-economice a teritoriilor, inclusiv programele de lucrări publice, și stabilesc direcțiile generale de organizare și dezvoltare urbanistică a localităților.

I. Temeiuri legale și oportunitate

1.1 Temeiuri legale

COD Nr. 434 din 28-12-2023

URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

MODIFICAT

LP25 din 20.02.25, MO135-138/17.03.25 art.13; în vigoare 17.04.25

Planurile de amenajare a teritoriului sînt următoarele:

- a) planul de amenajare a teritoriului național;
- b) planurile regionale de amenajare a teritoriului, inclusiv:

- a) planul de amenajare a teritoriului național;
- b) planurile regionale de amenajare a teritoriului, inclusiv:
 - planul de amenajare a teritoriului zonal;
 - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
 - planul de amenajare a teritoriului raional;
- c) planurile locale de amenajare a teritoriului inclusiv;
 - planul de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intersătesc (intercomunal);
 - planul de amenajare a teritoriului municipal, orășenesc sau sătesc (comunal).

. Scopul activității de amenajare a teritoriului

Activitatea de amenajare a teritoriului are drept scop:

- a) dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă a teritoriului țării;
- b) îmbunătățirea condițiilor de trai în localități;
- c) protejarea patrimoniului natural, cultural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice.

Sfera de aplicare a reglementărilor cu privire la amenajarea teritoriului

Reglementările cu privire la amenajarea teritoriului, cu respectarea principiului dezvoltării echilibrate și durabile, al ierarhizării, al coeziunii și integrării sociale, economice, demografice și culturale locale.

. Obiectivele de bază și principiile directoare ale amenajării teritoriului

(1) Obiectivele de bază ale amenajării teritoriului sunt:

- a) dezvoltarea socială și economică echilibrată și durabilă a regiunilor și localităților, cu respectarea specificului acestora;
- b) îmbunătățirea calității vieții cetățenilor de toate vârstele și a comunităților, cu respectarea identității locale a populației;
- c) gestionarea rațională a resurselor naturale și managementul rațional realizate cu respectarea principiilor privind protecția mediului;
- d) utilizarea echilibrată și durabilă a teritoriului;
- e) gestionarea responsabilă și durabilă a resurselor naturale, asigurându-se echilibrul dintre dezvoltarea socială și economică și protejarea mediului și protejarea teritoriului;
- g) dezvoltarea durabilă, gestionarea responsabilă și protejarea monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- h) dezvoltarea policentrică a țării prin crearea unei rețele de localități urbane și sporirea cooperării între zonele urbane și cele rurale;

- i) asigurarea accesului la informație;
- j) pregătirea teritoriului pentru asigurarea apărării naționale;
- k) asigurarea protecției tuturor construcțiilor civile în conformitate cu dreptul internațional umanitar.

(2) Activitatea de amenajare a teritoriului se bazează pe următoarele principii directoare:

- a) promovarea coeziunii teritoriale prin dezvoltarea socială și economică echilibrată și durabilă și prin îmbunătățirea competitivității;
- b) crearea, asigurarea și promovarea condițiilor de accesibilitate la infrastructura socială pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă;
- c) promovarea dezvoltării localităților generată de funcțiile urbanistice și de îmbunătățirea relațiilor dintre orașe și sate;
- d) facilitarea accesului la informație;
- e) reducerea nivelului de degradare a mediului;
- f) valorificarea rațională și protecția resurselor naturale și patrimoniului natural;
- g) protejarea și valorificarea monumentelor istorice și siturilor arheologice, ca factori de dezvoltare echilibrată și durabilă;
- h) dezvoltarea resurselor energetice și a eficienței acestora, cu menținerea securității energetice;
- i) promovarea turismului;
- j) prevenirea efectelor unor catastrofe naturale;
- k) amenajarea operativă a teritoriului țării și pregătirea acestuia pentru asigurarea apărării naționale.

Consultarea publică privind amenajare a teritoriului

(1) Consultarea publică este o activitate prin care autoritățile administrației publice centrale și locale, la toate etapele procesului decizional cu privire la amenajarea teritoriului, consultă opinia populației, a organizațiilor societății civile, a mediului de afaceri și a operatorilor de sistem (furnizorii de servicii) privind obiectivele dezvoltării sociale și economice de amenajare a teritoriului și ale dezvoltării urbanistice a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

(2) Informarea și consultarea publică se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, ale Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și cu procedurile aprobate de către organul central de specialitate.

Autoritățile administrației publice centrale și locale sunt responsabile de inițierea, organizarea, desfășurarea și finanțarea procesului de consultare publică în cadrul activității de amenajare a teritoriului.

Informarea populației privind amenajarea teritoriului este o activitate prin care autoritățile administrației publice centrale și locale fac publice:

- a) obiectivele dezvoltării sociale și economice privind amenajarea teritoriului;
- b) conținutul planului de amenajare a teritoriului care urmează a fi supus aprobării, precum și al documentației aprobate, conform legii;
- c) rezultatele cercetărilor sociologice, de opinie publică;
- d) deciziile luate;
- e) modul de implementare a deciziilor luate.

Documentația de amenajare a teritoriului

- (1) Documentația de amenajare a teritoriului
 - a) Planul de amenajare a teritoriului național (în continuare – *PATN*);
 - c) planurile urbanistice generale (în continuare – *PUG*) ale localităților și regulamentele locale de urbanism aferente;
- (2) Documentația de amenajare a teritoriului se elaborează în format digital și pe suport de hârtie și se publică.
- (3) Documentația de amenajare a teritoriului se supune, în mod obligatoriu, procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.
- (4) Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism se avizează și se aprobă de către organele/instituțiile stabilite în anexa nr. 24.

1.2. Oportunitatea lucrărilor.

Elaborarea documentației ce se referă la “Planul de Amenajare a Teritoriului com. Bădiceni cumulat, stabilește efectuarea programelor specifice privind formarea, în etape, structurilor efective și optime pentru deservirea locuitorii din comună. În cazul dat unitatea administrativ-teritorială - com. Bădiceni are necesitate de cercetare profundă și detaliată a cerințelor dezvoltării spațiale, sociale, economice, culturale prin analiza și consumarea” situației existente.

II. Obiectivele principale

Dezvoltarea strategică com. Bădiceni prin elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ ține cont de dezvoltarea Comunei .

A. Partea analitică:

I. Teritoriul administrativ al com. Bădiceni :

1.1 .Încadrarea unității administrativ-teritoriale

1.2 Situația și posibilități de dezvoltare socio-economică:

1.3 Formarea bazei de date infrastructurii de transport și accesibilității către zone principale și specifice;

1.4 .Analiza stării ecologice din teritoriu.

III.Reglementări

Formarea infrastructurii de transport inclusiv și a transportului specializat în colectarea deșeurilor menajere

Evaluarea și elaborarea propunerilor privind îmbunătățirea mediului ambiant în comuna Bădiceni

Amplasamentul obiectivelor sociale, culturale, comunale și e.t.c. cu apreciere razelor de deservire locuitorilor din comună.

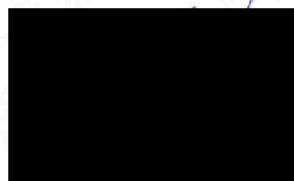
Comuna Bădiceni își propune următoarele acțiuni de amenajare a teritoriului

Acțiuni de amenajare

| nr | Acțiuni de amenajare | perioada | responsabil |
|-----|---|-------------|---------------------------|
| 1. | Amenajarea gunoiștii autorizate | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 2. | Lucrări a drumurilor publice | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 3. | Lucrări de amenajare a cimitirilor | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 4. | Amenajarea și modernizarea echipamentelor de pe terenul de joc | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 5. | Construcția stațiilor de așteptare. | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 6. | Amenajarea parcului din Centrul satului | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 7. | Asigurarea iluminatului stradal pe drumurile publice | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 8. | Lucrări de amenajare a teritoriului. | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 9. | Amenajarea teritoriului Instituției | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 10. | Instalarea rampei de acces în Bibliotecă | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 11. | Lucrări de construcție și de amenajare la podul din centrul satului | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 12. | Amenajarea și întreținerea stadionului din sat | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 13. | Executarea lucrărilor de întreținere în perioada rece a anului. | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 14. | Extinderea rețelei de iluminat stradal | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 15. | Construcția sistemului centralizat de canalizare | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |

| | | | |
|----|--|-------------|---------------------------|
| 16 | Amenajarea terenurilor de joacă la grădinița de copii | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 17 | Lucrări de amenajare la stația de alimentare cu apă | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 18 | Modernizarea monumentelor de pe teritoriul satului | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 19 | Modernizarea terenului de joc din parc | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 20 | Lucrări de amenajare: săditul florilor, amenajarea parcelelor de flori de pe teritoriul satului. | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 21 | Amenajarea unei săli de festivități | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 22 | Modernizarea și reparația utilajelor fântânii arteziene | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 23 | Amenajarea și consolidarea terenurilor predispuse alunecărilor | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 24 | Termoizolarea fațadei grădiniței | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 25 | Asigurarea cu transport în toată perioada zilei | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |
| 26 | Plantarea perdelelelor forestiere de protecție | 2025 - 2030 | Primăria Comunei Bădiceni |

Specialist



Pacuraru Dumitru