



RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNEI  
BĂDICENI

tel (230) 41-2-36

e-mail [www.primariabadiceni@gmail.com](mailto:primariabadiceni@gmail.com)  
[primaria.badiceni@apl.gov.md](mailto:primaria.badiceni@apl.gov.md)

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН СОРОКА  
СОВЕТ КОМУНЫ  
БЭДИЧЕНЬ

DECIZIE nr. 15/9 din 27.06.2025 2025

Cu privire la aprobarea tabelelor funcționale  
și stabilirea plăților

În temeiul :

- art. 14 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.111, 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare,

Notei informative la proiectul de decizie ,cu privire la aprobarea tabelelor funcționale și stabilirea plăților

Extrasului din procesul –verbal al consultărilor publice , avizul comisiei consultative de specialitate; consiliul comunal Bădiceni

DECIDE:

1. Se aprobă Tabelul Funcțional de stabilire a timpului necesar și a plății de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă Tabelul Funcțional de stabilire a timpului necesar și a plății de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire, conform anexei nr. 2.
3. Se aprobă Tabelul Funcțional de stabilire a timpului necesar și a plății de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare, conform anexei nr. 3.
4. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ și certificatului de urbanism pentru proiectare, conform anexei nr. 4.
5. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea autorizației de construire și autorizației de desființare, conform anexei nr.5
6. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea autorizației de construire și autorizației de desființare, conform anexei nr.6
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a primăriei.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată consiliului comunal Bădiceni cu sediul în s. Bădiceni rl. Soroca, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretara consiliului



Berzedean Serghei

Spoiala Silvia

**TABEL FUNCȚIONAL**

cu indicarea acțiunilor, timpului necesar și plății de bază calculate pentru elaborarea și emiterea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare

Nr. d/0	Acțiune	Timp necesar	Persoana responsabilă	Salariul de funcție +29% fondul social	Cheltuieli
		min		lei	lei
1.	Depunerea cererii de către solicitant				
2.	Verificarea actelor anexate și perfectarea certificatului constatator	15			
3	Înregistrarea cererii de eliberare a Certificatului de urbanism pentru proiectare, eliberarea certificatului constatator	10			
4.	Transmiterea cererii și actelor anexate spre examinare primarului localității	5			
5.	Examinarea cererii și a setului de acte anexat și transmiterea spre executare persoanei responsabile de elaborare a actelor permissive	10			
6.	Verificarea veridicității datelor privind solicitantul, bunul imobil și altor acte anexate. Consultarea cu Arhitect-șef al raionului aspectelor ce țin de legislația în domeniu	60			
7.	Solicitarea avizelor de la autorități competente, conform Codului Urbanismului și Construcțiilor, monitorizarea procesului	60			
8.	Evaluare avize	30			
9.	Elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare	90			
10.	Semnarea CUP de către Secretarul CL	10			
11.	Semnarea CUP de către Primarul	10			
12	Transmiterea spre semnare CUP de arhitectului – șef	10			

			elaborare a actelor permissive			
13.	Calculul plății, notificarea serviciului contabilitate	20				
14.	Notificarea solicitantului privind emiterea CUP și sumă plății calculate spre achitare	10				
15.	Confirmarea plății, incasarea ei.	10				
16.	Eliberarea CUP în formă electronica/ Eliberarea CUP pe suport de hîrtie,	10				
17.	Înscrierea datelor în registrul de evidență. Arhivarea copiei Certificatului de Urbanism pentru proiectare	20				
18.	Publicarea pe pagina web a emitentului a materialelor depersonalizate: Certificatul de Urbanism pentru Proiectare și extrasului din Registrul de evidență	20				
	<b>TOTAL</b> timp necesar calculat elaborării și eliberării <i>Certificatului de Urbanism pentru Proiectare</i>	6 ore 50 min				<b>362,34</b>
	<b>Cheltuieli adiționale (30% din cheltuieli de personal) = 108,7 lei</b> <b>Plata de bază : 362,34 +108,7</b>					<b>471,0</b>



Secretara consiliului

Spoiala Silvia

**TABEL FUNCȚIONAL**  
cu indicarea acțiunilor, timpului necesar și plății de bază calculate pentru elaborarea și emiterea  
**Autorizației de construire**

Nr. d/0	Acțiune	Timp necesar min	Persoana responsabilă	Salariul de funcție inclusiv fondul social 29%, lei	Cheltuieli
1.	Înregistrarea cererii de eliberare a Autorizației de Construire și perfectarea Certificatului constatator	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
2.	Restituirea originalelor și eliberarea Certificatului constatator solicitantului	5	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
3.	Transmiterea cererii și actelor anexate spre examinare primarului	5	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
4.	Examinarea cererii și a setului de acte anexat. Transmiterea spre executare secretarului CL sau alruui specialist desemnat de primar	10	Primar		
5.	Verificarea privind veridicitatea datelor, conformității documentației de proiect legislației în vigoare , consultarea cu arhitect-șef	60	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
6.	Elaborarea AC	60	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
10	Semnarea AC de catre secretarul consiliului	10	Secretar CL		
11.	Semnarea AC de catre primar	10	Primar		

			elaborare a actelor permise	
12.	Calculul plății, notificarea serviciului contabilitate	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
13.	Notificarea solicitantului privind emiterea AC și sumă plății calculate spre achitare	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
14.	Confirmarea platii, încasarea.	10	Contabil-șef	
15.	Eliberarea AC în formă electronica/ Eliberarea AC pe suport de hîrtie, înscrierea datelor în registru de evidență.	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
16.	Arhivarea copiei Autorizației de construire și documentației aferente	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
18.	Publicarea pe pagina web a emitentului a materialelor depersonalizate: Autorizației de construire și extrasului din Registru de evidență	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
19.	Notificare Agenției pentru Supraveghere Tehnică, alte autorități de control (după caz), privind emiterea AC	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
	<b>TOTAL</b> timp necesar calculat elaborării și eliberării <i>Autorizației de construire</i>	<b>4ore 50 min</b>		<b>271,36 lei</b>
	<b>Cheltuieli adiționale (30% din cheltuieli de personal) = 81,41 lei</b> <b>Plata de bază: 81,41+ 271,36=353</b>			<b>353,0 lei</b>



Secretara consiliului

Spoiala Silvia

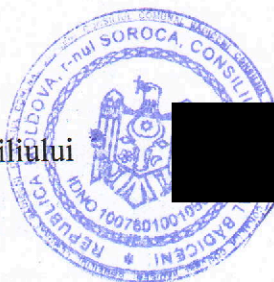
Anexa nr. 3  
la decizia nr.15/9 din 27.06.2025

**TABEL FUNCȚIONAL**  
cu indicarea acțiunilor, timpului necesar și plății de bază calculate pentru elaborarea și emiterea  
**Autorizației de desființare**

Nr. d/0	Acțiune	Timp necesar min	Persoana responsabilă	
1.	Înregistrarea cererii de eliberare a Autorizației de Desființare și perfectarea Certificatului constatator	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
2.	Restituirea originalelor și eliberarea Certificatului constatator solicitantului	5	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
3.	Transmiterea cererii și actelor anexate spre examinare primarului	5	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise	
4.	Examinarea cererii și a setului de acte anexat. Transmiterea spre executare secretarului CL sau alruai specialist desemnat de primar	10	Primar	
5.	Verificarea privind veridicitatea datelor, conformității documentației de proiect	30	Specialist din cadrul APL responsabil de	

	legislației în vigoare , consultarea cu arhitect-șef		elaborare a actelor permise		
6.	Elaborarea AD	30	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
10	Semnarea AD de catre secretarul consiliului	10	Secretar CL		
11.	Semnarea AD de catre primar	10	Primar		
	Transmiterea AD spre semnare către Arhitect-șef	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
12.	Calculul plății, notificarea serviciului contabilitate	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
13.	Notificarea solicitantului privind emiterea AC și sumă plății calculate spre achitare	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
14.	Confirmarea plății, încasarea.	10	Contabil-șef		
15.	Eliberarea AD în formă electronica/ Eliberarea AD pe suport de hârtie, înscriserea datelor în registru de evidență.	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
16.	Arhivarea copiei Autorizației de desființare și documentației aferente	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
18.	Publicarea pe pagina web a emitentului a materialelor depersonalizate: Autorizației de desființare și extrasului din Registru de evidență	20	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
19.	Notificare Agenției pentru Supraveghere Tehnică, alte autorități de control (după caz), privind emiterea AD	10	Specialist din cadrul APL responsabil de elaborare a actelor permise		
	<b>TOTAL</b> timp necesar calculat elaborării și eliberării <i>Autorizației de desființare</i>	<b>3 ore 50 min</b>			<b>221,76</b>
	<b>Cheltuieli adiționale (30% din cheltuieli de personal) = 66,5 lei</b> <b>Plata de bază: 66,5 + 221,76</b>				<b>288,0 lei</b>

Secretara consiliului



Spoiala Silvia

Apexa nr. 4  
la decizia nr.15/9 din 27.06.2025

**Cuquantumul plăților pentru emiterea actelor permise  
(certificatul de urbanism informativ, certificatul de urbanism pentru proiectare)**

<b>1. Cuquantumul plății pentru emiterea Certificatului de urbanism pentru proiectare</b>	<b>Taxa</b>
<b>Plata de bază calculată</b>	<b>471,0 lei</b>
<b>1.1 Construcția Rețelelor edilitare(inginerești), drumuri</b>	
Plata calculată pe mai multe terenuri care sun traversate /intersectate cu nr. cadastrale distincte	471,0 lei +471,0x0.05 x nr. terenurilor traversate
<b>1.2 Plan Urbanistic de Detaliu</b>	
La plata de bază se aplică coeficientul 1,5	706,5 lei
<b>1.3 Complex de clădiri</b>	

La plata de bază se aplică coeficientul 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară	471,0 x1.2 pentru fiecare clădire suplimentară
<b>1.4 La conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului</b> , în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2 (471,0 lei x 1,2)	565,2 lei
<b>1.5 La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului</b> , în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,4 ( 471,0 lei x1.4)	659,0 lei
<b>1.6 Reconstrucția rețelor edilitare (inginerești), drumuri</b>	
Reconstrucția/consolidarea instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75 (471,0x0,75)	353,0 lei
<b>1.7 Reconstrucția Rețelelor edilitare(inginerești), drumuri</b>	
Reconstrucția/consolidarea instalațiilor: plata de bază (la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75) cu conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2 (353,0 lei x1,2)	423,0 lei
Reconstrucția/consolidarea instalațiilor: plata de bază (la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75) cu conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,4 (353,0 lei x1,4)	494,0 lei
<b>2. Quantumul plății pentru emiterea certificatului de urbanism informativ</b>	
2.1 la plata de baza se aplică coeficientul de diminuare 0,75	353,0 lei
<b>2.2 La conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului</b> , în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2 ( 353,0 lei x 1,2)	423,0 lei
<b>La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului</b> , în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,4 ( 353,0 lei x1.4)	494,0 lei

Secretara consi



Spoiala Silvia

Obiectul pentru care se obține autorizație	Coefficientul de complexitate	Taxa, lei
<b>Plata de bază</b>		<b>353,0</b>
Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau două familii	0,8	282,0
Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8	282,0
Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8	282,0
<b>Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje</b>		
Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	388,3
Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2	423,6
Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3	458,9
Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	494,2
Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5	529,5
<b>Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m</b>		
Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2	423,6
Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	494,2
Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5	529,5
Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6	564,8
<b>Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m</b>		
Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6	564,8
Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7	600,0
<b>Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare</b>		
Cu suprafața până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	0,9	317,7
Cu suprafața între 201 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	1,1	388,3
Cu suprafața între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	1,2	423,6
Cu suprafața între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	1,3	458,9
Cu suprafața peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	600,0
<b>Alte lucrări</b>		
Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat	353,0+ 353,0x0,05 pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat

Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă	468+468x0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2.	1,2	423,6
La cumulara a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4	1,4	494,2

Secretara consiliului

Spoiala Silvia



**Cuquantumul plăților pentru emiterea actelor permiseive  
( autorizația de desființare)**

<b>Obiectul pentru care se obține autorizație</b>	<b>Coeficientul de complexitate</b>	<b>Taxa, lei</b>
<b>Plata de bază</b>		<b>288,0</b>
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2.	1,2	345,6
La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4	1,4	403,2

Secretara consiliului

Spoiala Silvia

